



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2023

№ 1340

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Водоводы высокого давления 3,544 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

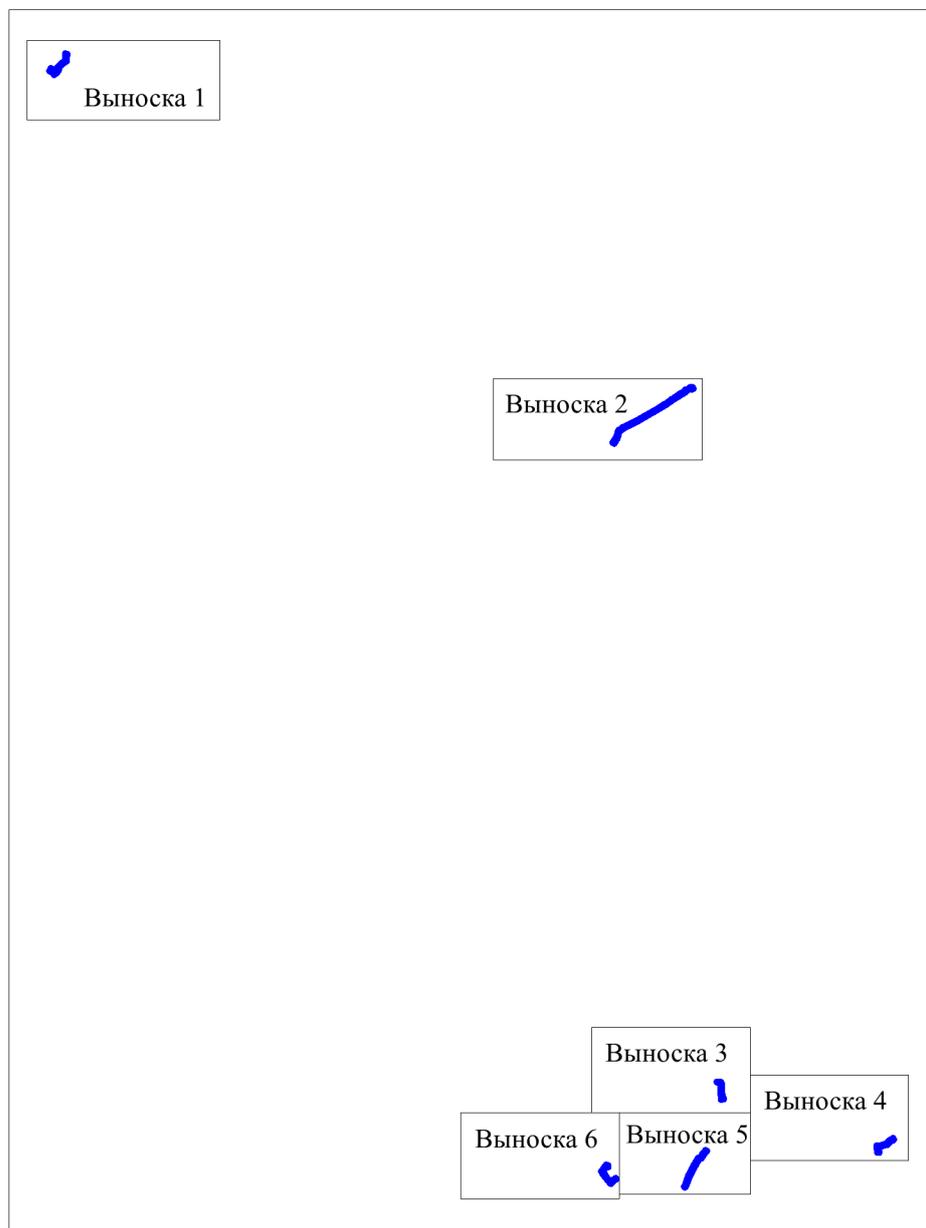
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории**1. Проект планировки территории. Графическая часть****1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



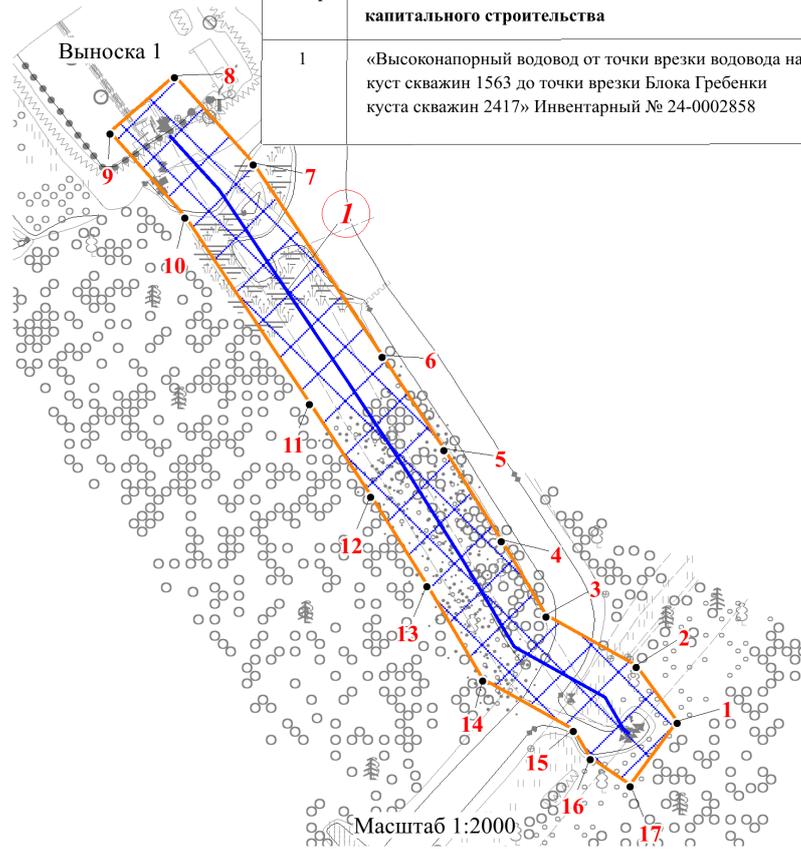
Масштаб 1:100 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	«Высоконапорный водовод от точки врезки водовода на куст скважин 1563 до точки врезки Блока Гребенки куста скважин 2417» Инвентарный № 24-0002858

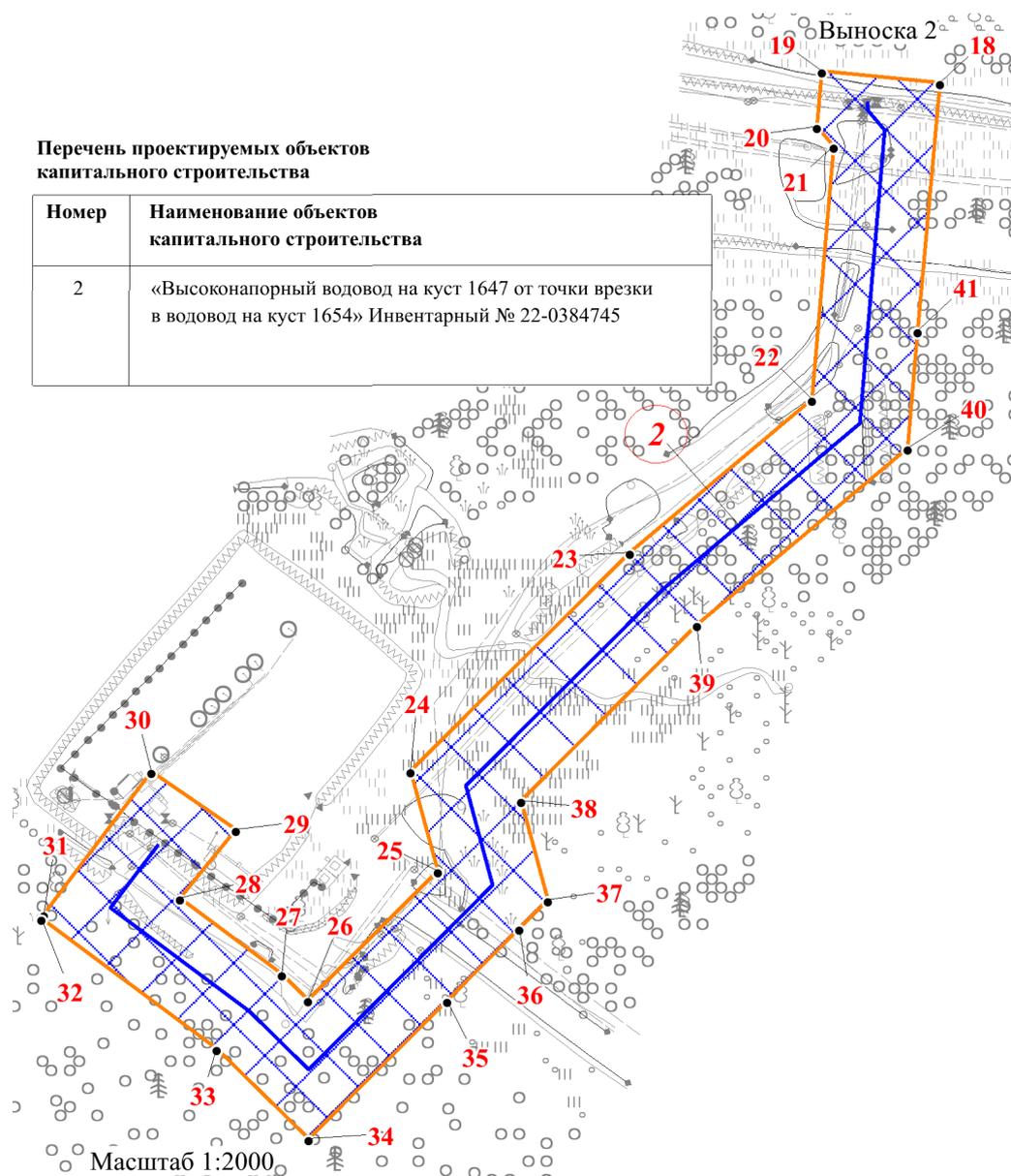


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

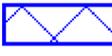
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

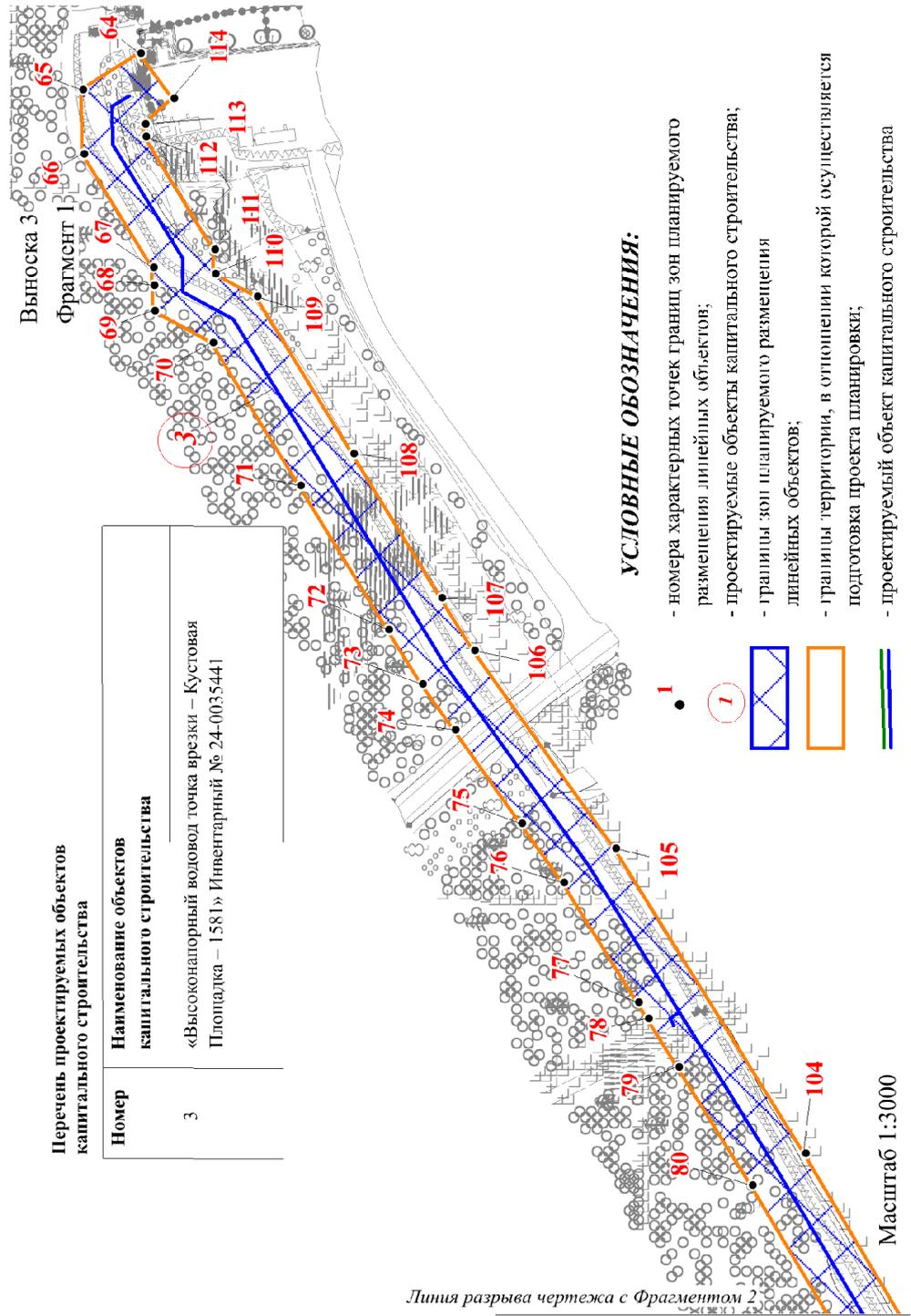
Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	«Высоконапорный водовод на куст 1647 от точки врезки в водовод на куст 1654» Инвентарный № 22-0384745



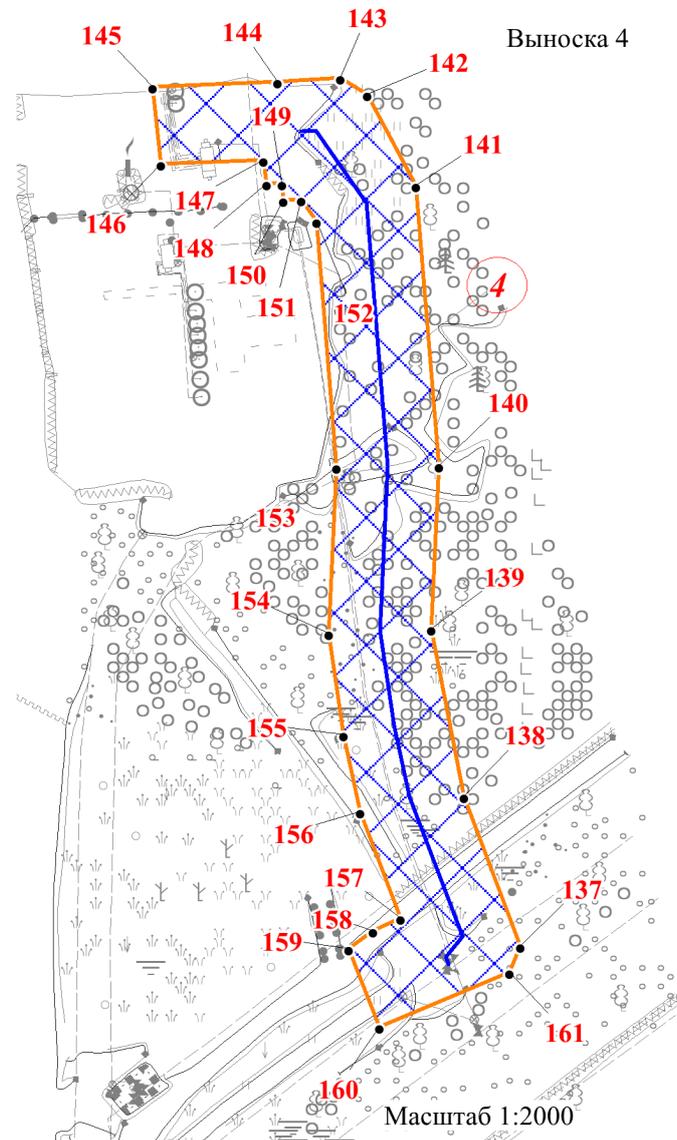
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства



**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	«Высоконапорный водовод точка врезки - куст скважин 358». Инвентарный номер 70183452

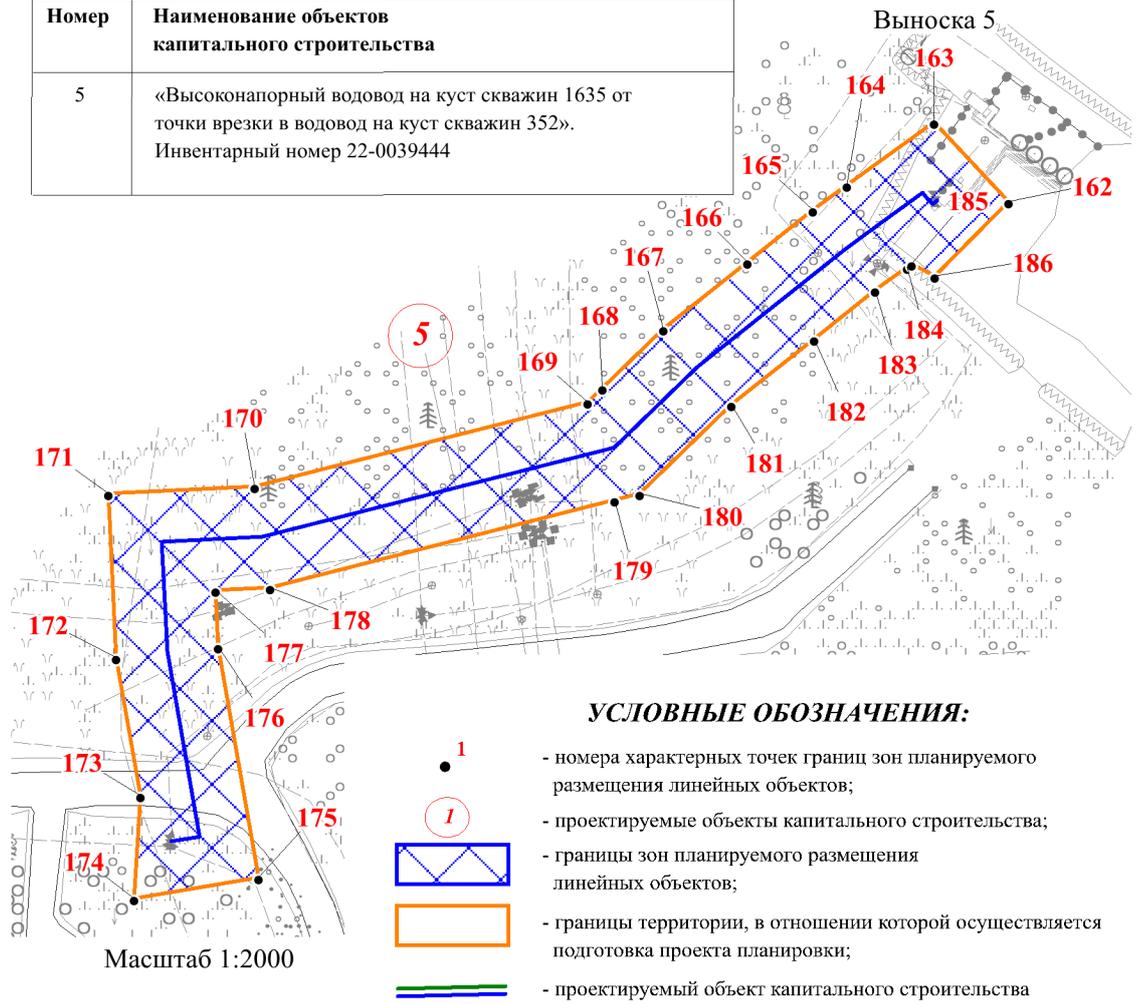


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1
 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

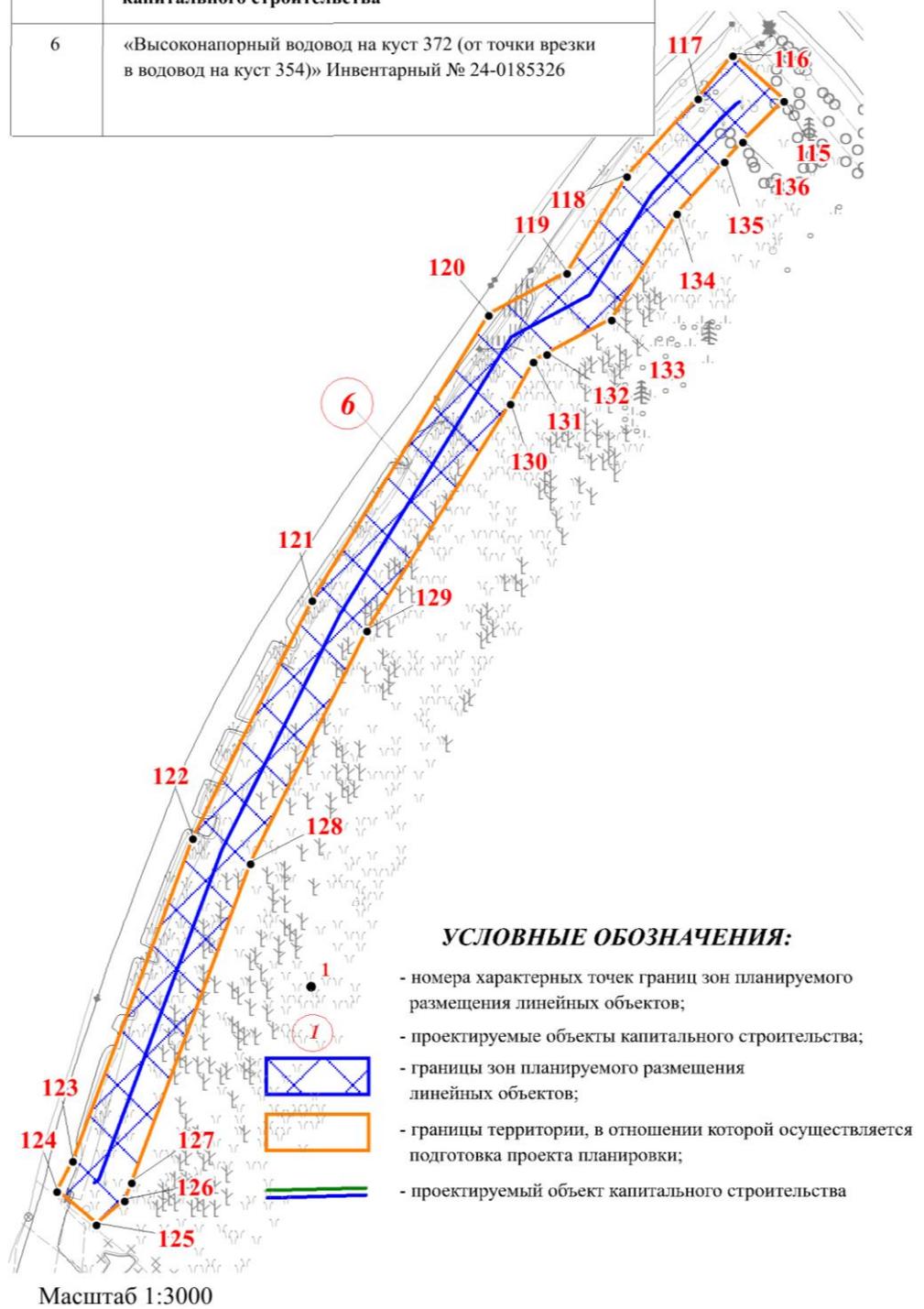
Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	«Высоконапорный водовод на куст скважин 1635 от точки врезки в водовод на куст скважин 352». Инвентарный номер 22-0039444



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

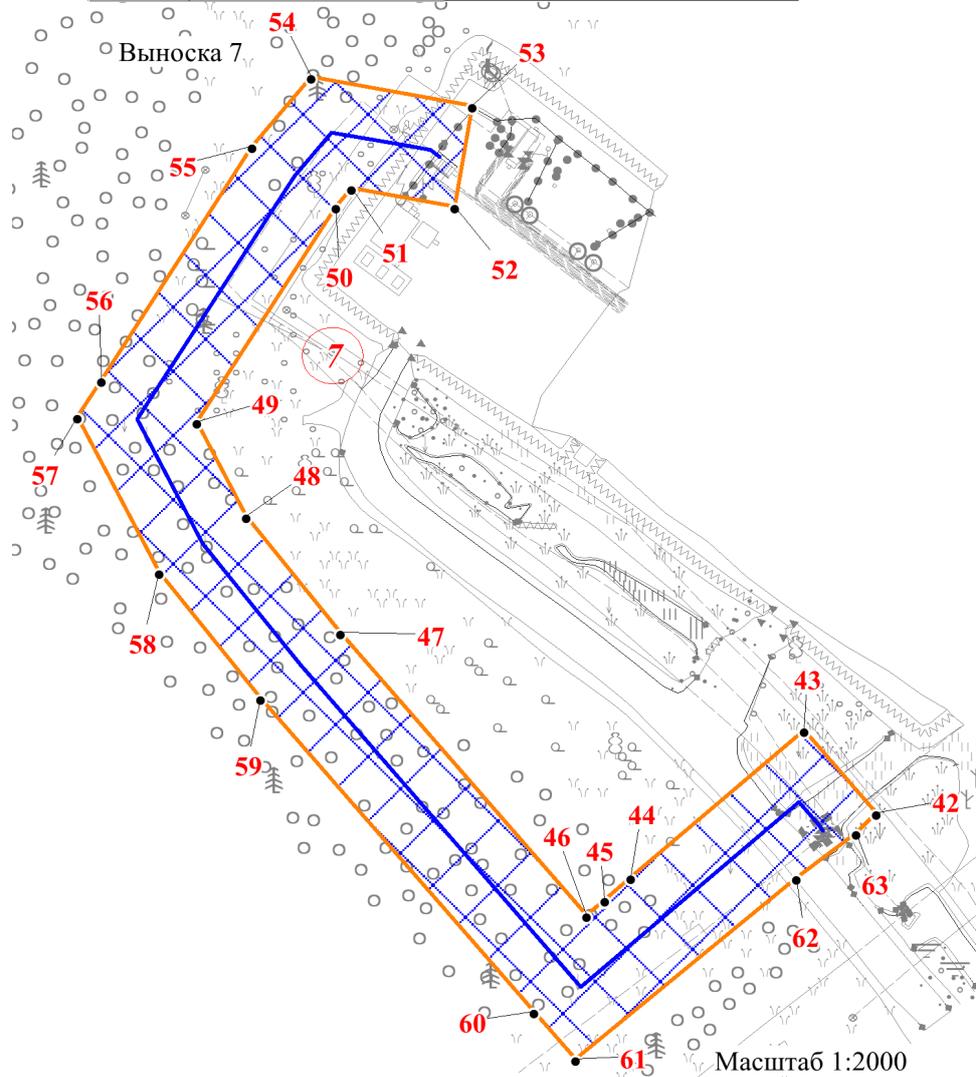
Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	«Высоконапорный водовод на куст 372 (от точки врезки в водовод на куст 354)» Инвентарный № 24-0185326

Выноска 6



Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
7	«Высоконапорный водовод на куст скважин 2018». Инвентарный номер 70175380



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 7
 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Водоводы высокого давления 3,544 км» планируется размещение следующих линейных объектов капитального строительства:

«Высоконапорный водовод на куст скважин 2018». Инвентарный номер 70175380;

«Высоконапорный водовод точка врезки - куст скважин 358». Инвентарный номер 70183452;

«Высоконапорный водовод на куст скважин 1635 от точки врезки в водовод на куст скважин 352». Инвентарный номер 22-0039444;

«Высоконапорный водовод на куст 372 (от точки врезки в водовод на куст 354)» Инвентарный № 24-0185326;

«Высоконапорный водовод от точки врезки водовода на куст скважин 1563 до точки врезки Блока Гребенки куста скважин 2417» Инвентарный № 24-0002858;

«Высоконапорный водовод на куст 1647 от точки врезки в водовод на куст 1654» Инвентарный № 22-0384745;

«Высоконапорный водовод точка врезки – Кустовая Площадка – 1581» Инвентарный № 24-0035441.

Характеристика линейного объекта приведена в таблицу 1.

Характеристика проектируемого трубопровода

Таблица 1

Наименование промыслового трубопровода	Протяженность, м
«Высоконапорный водовод на куст скважин 2018». Инвентарный номер 70175380	386,68
«Высоконапорный водовод точка врезки - куст скважин 358». Инвентарный номер 70183452	234,74
«Высоконапорный водовод на куст скважин 1635 от точки врезки в водовод на куст скважин 352». Инвентарный номер 22-0039444	300,36
«Высоконапорный водовод на куст 372 (от точки врезки в водовод на куст 354)» Инвентарный № 24-0185326	556,63
«Высоконапорный водовод от точки врезки водовода на куст скважин 1563 до точки врезки Блока Гребенки куста скважин 2417» Инвентарный № 24-0002858	238,0
«Высоконапорный водовод на куст 1647 от точки врезки в водовод на куст 1654» Инвентарный № 22-0384745	425,25
«Высоконапорный водовод точка врезки – Кустовая Площадка – 1581» Инвентарный № 24-0035441	832,48 483,8

Проектной документацией предусматривается обустройство высоконапорных водоводов, предназначенных для подачи подтоварной воды от

насосных станций (КНС-14, КНС-24, КНС-32) на существующие кустовые площадки для поддержания пластового давления в продуктивных пластах Самотлорского месторождения.

* – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, Нижневартовском районе, на территории Самотлорского месторождения (северная часть).

В административном отношении проектируемый линейный объект «Самотлорское месторождение (северная часть). Водоводы высокого давления 3,544 км» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 114, 115, 118, 191, 192); Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в квартале № 300), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры.

Проектируемый объект расположен в границах Самотлорского лицензионного участка (северная часть).

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1004557.81	4422491.17
2	1004575.33	4422478.43
3	1004591.11	4422450.37
4	1004614.55	4422436.48
5	1004643.08	4422418.74
6	1004672.31	4422399.64
7	1004732.47	4422359.63
8	1004759.72	4422335.11
9	1004742.02	4422315.18
10	1004715.79	4422338.29
11	1004657.45	4422377.10
12	1004628.56	4422395.97
13	1004600.54	4422413.40
14	1004571.13	4422430.83
15	1004555.34	4422458.88
16	1004546.54	4422464.09
17	1004537.99	4422476.52
18	1001195.69	4424009.78
19	1001198.86	4423977.62
20	1001183.57	4423976.21
21	1001178.13	4423980.79
22	1001108.74	4423974.98
23	1001066.70	4423925.22
24	1001006.68	4423865.48
25	1000979.36	4423872.88
26	1000943.92	4423837.59
27	1000951.08	4423830.40
28	1000971.82	4423802.62
29	1000990.72	4423817.85
30	1001006.58	4423794.90
31	1000967.41	4423765.62
32	1000966.34	4423764.82
33	1000930.60	4423812.70
34	1000905.73	4423837.70
35	1000943.72	4423875.50
36	1000963.53	4423895.21
37	1000971.38	4423903.02
38	1000998.67	4423895.61

Номер точки	X	Y
1	2	3
39	1001046.83	4423943.55
40	1001095.33	4424000.94
41	1001127.44	4424003.77
42	986231.00	4431249.37
43	986252.87	4431230.67
44	986214.04	4431185.40
45	986208.15	4431178.53
46	986204.09	4431173.80
47	986278.62	4431109.62
48	986309.39	4431085.10
49	986334.19	4431072.20
50	986390.94	4431108.43
51	986395.87	4431112.57
52	986390.97	4431139.45
53	986417.67	4431144.06
54	986425.18	4431101.95
55	986406.97	4431086.62
56	986345.28	4431047.25
57	986335.57	4431041.05
58	986294.60	4431062.35
59	986261.39	4431088.83
60	986178.61	4431160.12
61	986166.06	4431170.92
62	986213.98	4431228.61
63	986225.70	4431244.17
64	996739.00	4432262.57
65	996764.24	4432246.70
66	996763.59	4432218.33
67	996733.41	4432168.73
68	996733.22	4432160.71
69	996732.96	4432149.52
70	996707.56	4432135.61
71	996669.32	4432072.78
72	996630.82	4432009.53
73	996616.21	4431985.51
74	996602.08	4431965.55
75	996572.97	4431924.44
76	996554.63	4431898.54

Номер точки	X	Y
1	2	3
77	996522.18	4431845.88
78	996517.80	4431838.71
79	996504.66	4431817.38
80	996472.68	4431765.44
81	996332.22	4431527.23
82	996230.41	4431329.99
83	996217.29	4431305.64
84	996193.85	4431271.05
85	996163.49	4431256.34
86	996127.76	4431246.63
87	996108.91	4431241.90
88	996090.06	4431233.56
89	996083.58	4431230.69
90	996063.46	4431217.37
91	996033.13	4431193.72
92	996020.62	4431189.00
93	996000.90	4431218.27
94	996018.20	4431228.18
95	996028.31	4431230.71
96	996070.58	4431254.45
97	996100.09	4431267.52
98	996120.94	4431272.75
99	996153.99	4431281.74
100	996175.56	4431292.20
101	996194.17	4431319.66
102	996206.52	4431342.59
103	996308.57	4431540.28
104	996449.55	4431779.37
105	996532.09	4431913.43
106	996593.62	4432000.34
107	996607.76	4432023.56
108	996646.25	4432086.82
109	996688.25	4432155.82
110	996706.34	4432165.72
111	996706.59	4432176.58
112	996736.76	4432226.18
113	996736.89	4432231.72
114	996724.42	4432242.74
115	986604.00	4432443.52
116	986623.60	4432421.36
117	986604.93	4432406.52
118	986571.10	4432375.62
119	986529.03	4432349.83
120	986510.68	4432316.00
121	986386.39	4432239.82
122	986282.71	4432188.21
123	986142.30	4432136.38

Номер точки	X	Y
1	2	3
124	986129.05	4432129.46
125	986114.56	4432146.66
126	986125.12	4432158.81
127	986133.02	4432161.73
128	986271.99	4432213.04
129	986373.29	4432263.46
130	986472.06	4432325.33
131	986490.39	4432335.23
132	986493.58	4432341.10
133	986508.75	4432369.06
134	986554.80	4432397.28
135	986577.41	4432417.95
136	986586.02	4432425.82
137	987303.01	4432662.76
138	987342.88	4432647.73
139	987387.49	4432639.09
140	987430.79	4432641.17
141	987505.28	4432635.16
142	987529.60	4432622.18
143	987534.00	4432615.08
144	987532.91	4432598.46
145	987531.55	4432565.39
146	987511.06	4432567.63
147	987512.10	4432594.82
148	987505.76	4432595.56
149	987505.84	4432599.61
150	987501.35	4432599.95
151	987501.66	4432604.85
152	987495.90	4432608.83
153	987430.35	4432614.11
154	987386.15	4432612.01
155	987359.24	4432615.98
156	987338.84	4432620.40
157	987310.46	4432631.00
158	987307.13	4432623.66
159	987302.30	4432617.29
160	987281.58	4432625.40
161	987296.07	4432659.87
162	986763.16	4434909.16
163	986784.33	4434889.55
164	986767.51	4434866.59
165	986760.93	4434857.61
166	986747.03	4434840.28
167	986729.23	4434818.08
168	986713.49	4434801.98
169	986709.74	4434798.14
170	986687.18	4434710.13

Номер точки	X	Y
1	2	3
171	986685.34	4434671.48
172	986641.60	4434673.59
173	986604.92	4434680.00
174	986577.45	4434678.29
175	986582.97	4434711.23
176	986644.58	4434700.49
177	986659.65	4434699.76
178	986660.33	4434714.17
179	986683.65	4434805.14

Номер точки	X	Y
1	2	3
180	986685.38	4434811.87
181	986709.01	4434836.01
182	986726.54	4434857.87
183	986739.51	4434874.04
184	986745.73	4434882.55
185	986746.54	4434883.65
186	986743.34	4434889.71

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Водоводы высокого давления 3,544 км» составляет – 9,9610 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Водоводы высокого давления 3,544 км» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты

культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

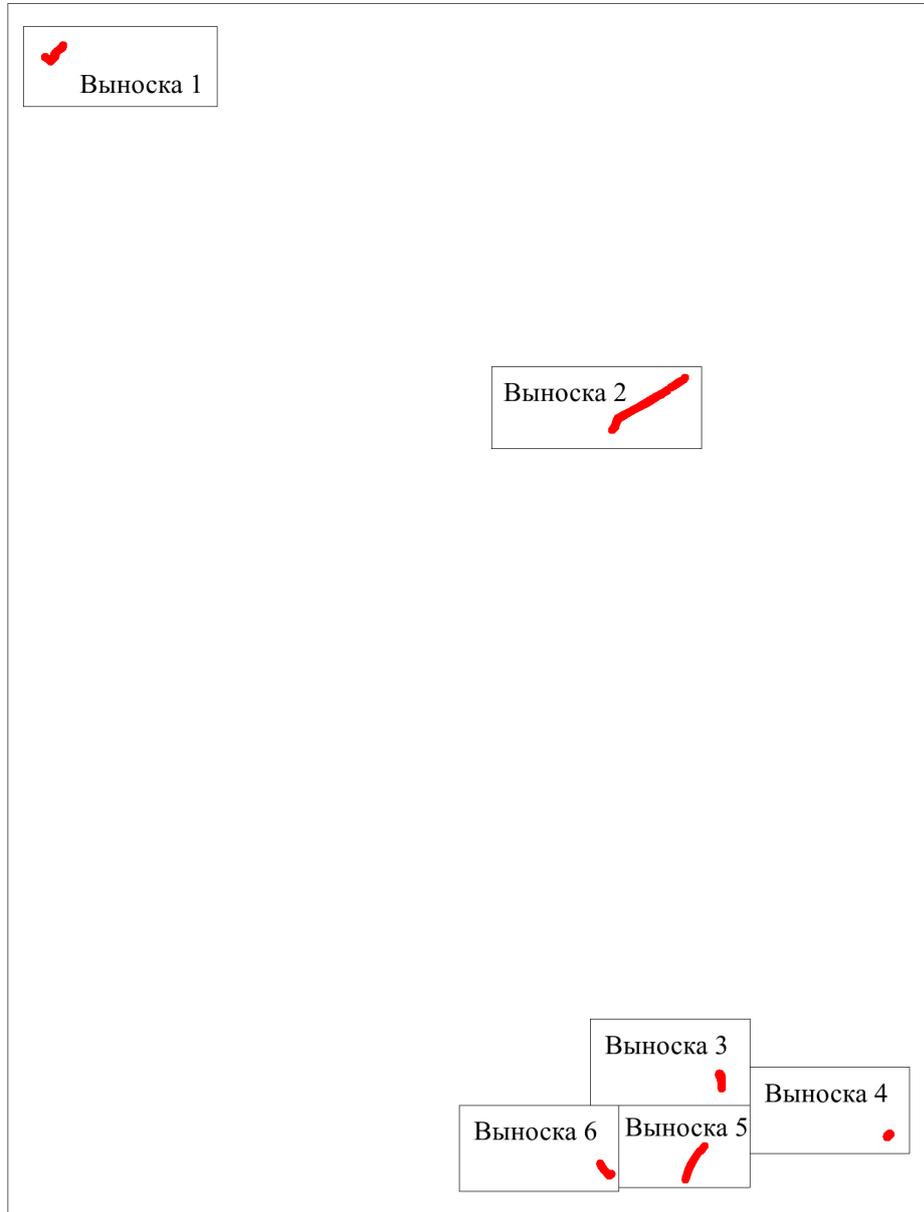
Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

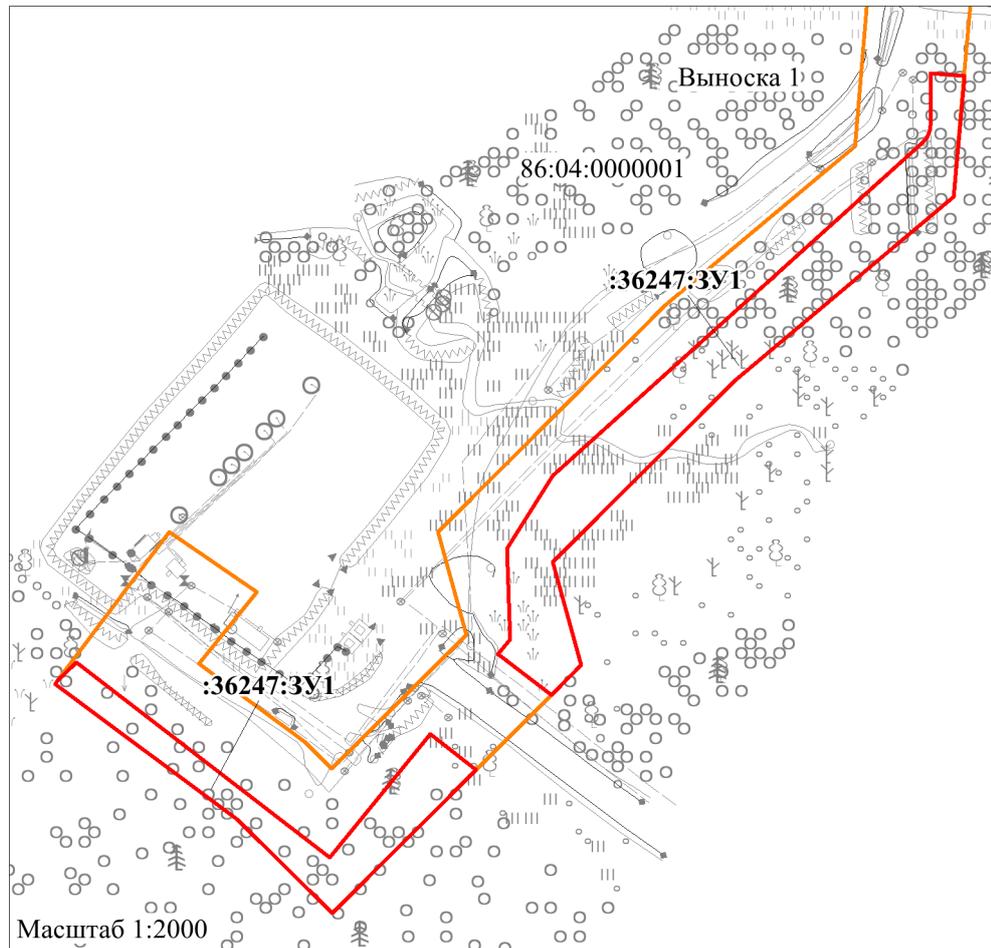
В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

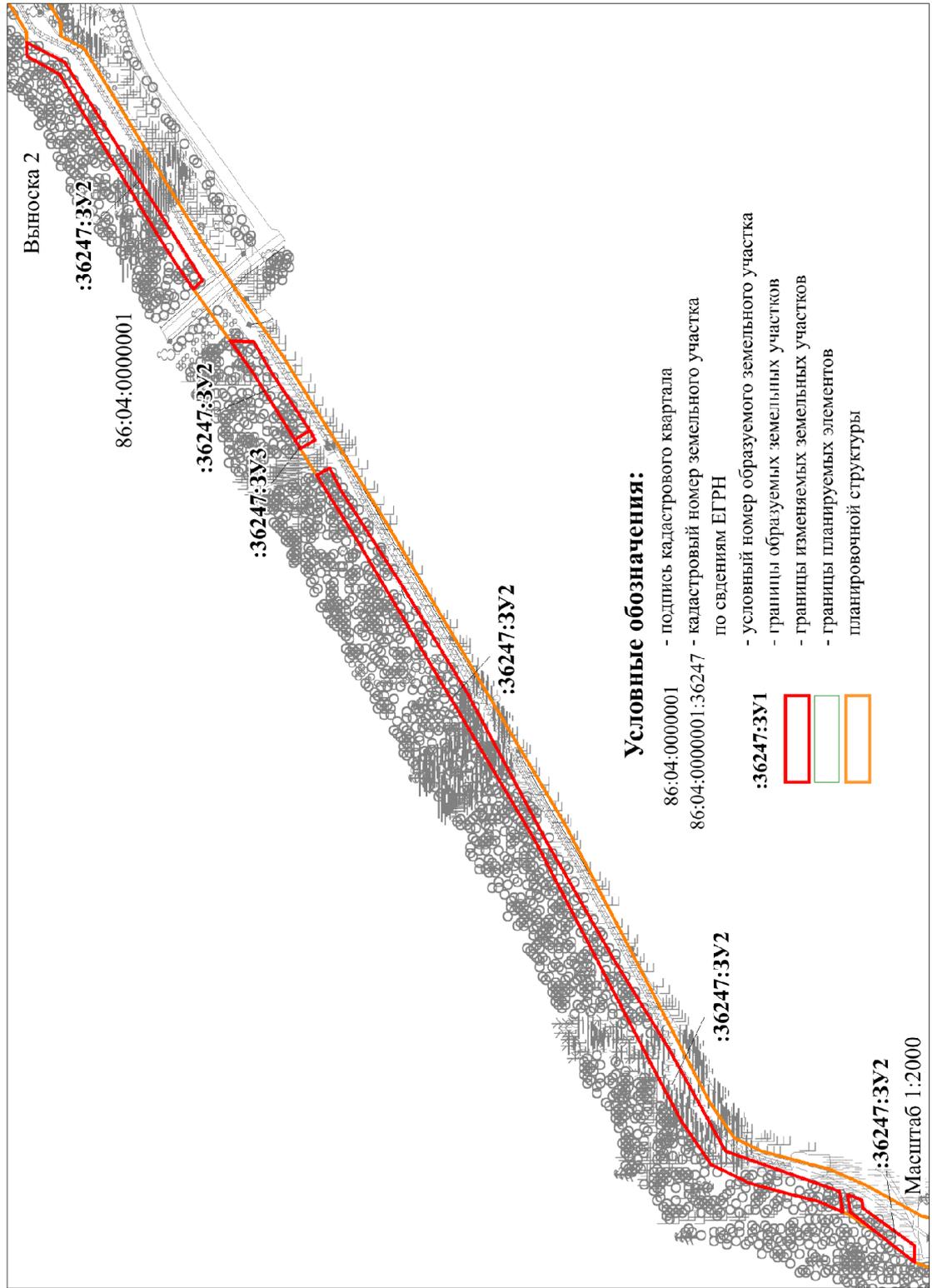


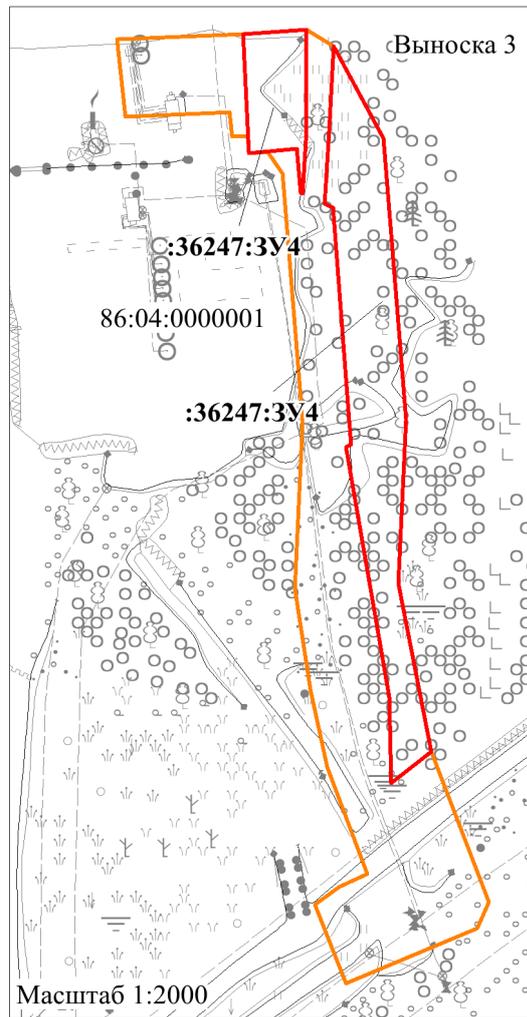
Масштаб 1:100 000



Условные обозначения:

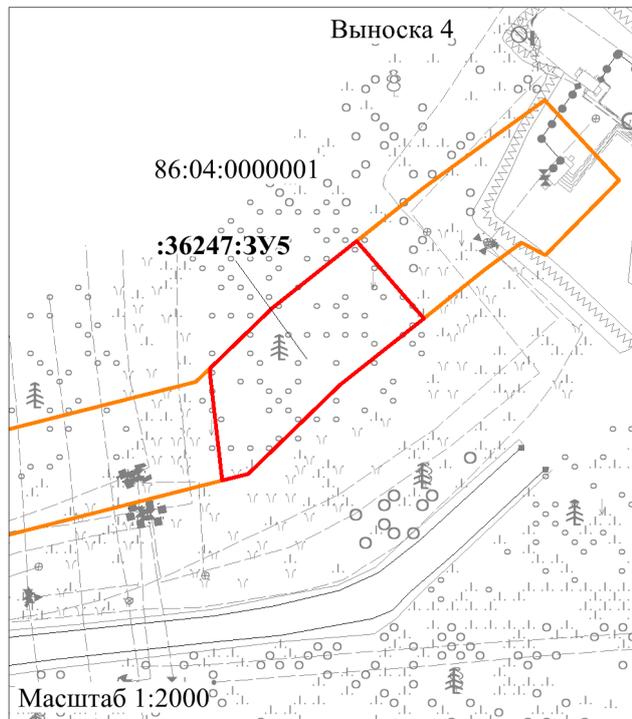
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |





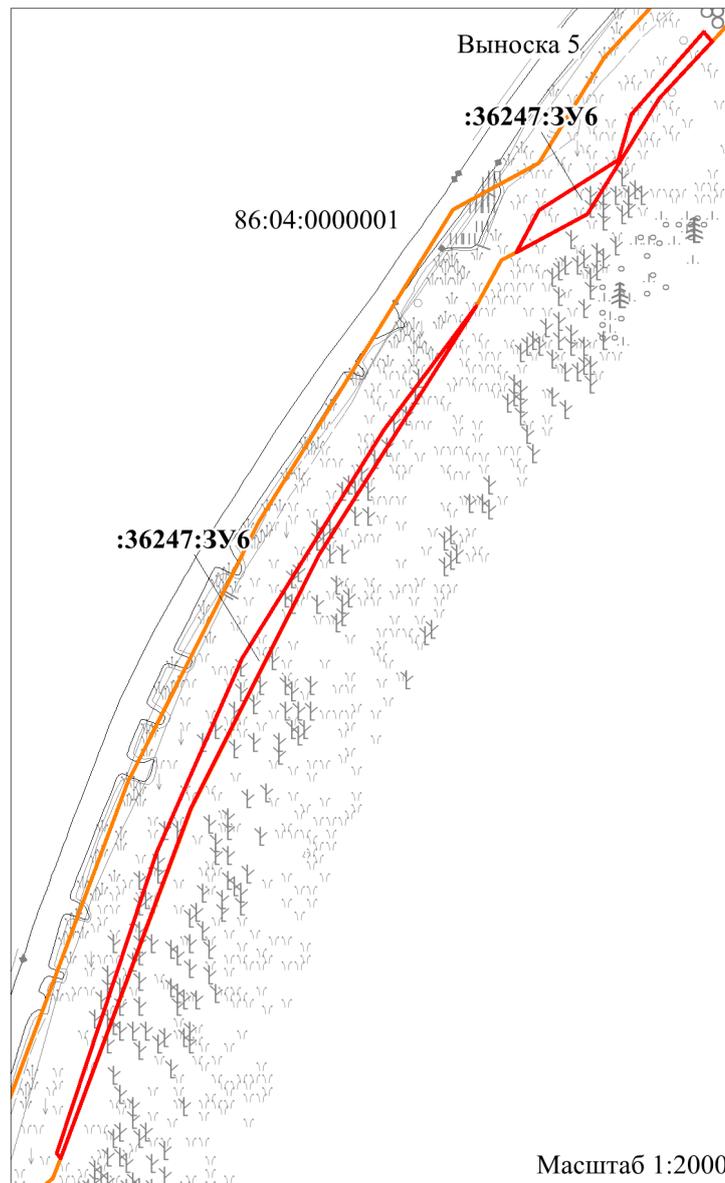
Условные обозначения:

86:04:0000001	- подпись кадастрового квартала
86:04:0000001:36247	- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
:36247:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
	- границы образуемых земельных участков
	- границы изменяемых земельных участков
	- границы планируемых элементов планировочной структуры



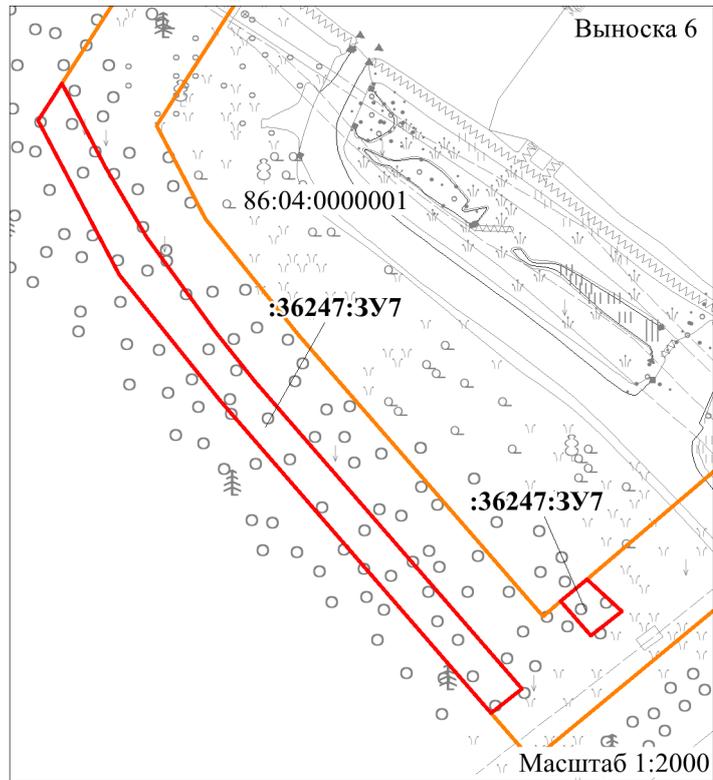
Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |



Условные обозначения:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 86:04:0000001 | - подпись кадастрового квартала |
| 86:04:0000001:36247 | - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН |
| :36247:3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы изменяемых земельных участков |
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Водоводы высокого давления 3,544 км» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 27012 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Нижневартковского урочища, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка
Номер характерных точек образуемых земельных участков
Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные части
Площадь образуемых земельных участков
Способы образования земельных участков
Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)
Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04: 0000001: 36247:3У1	1 - 23	86:04: 0000001: 36247	4227	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04: 0000001: 36247:3У2	1 - 41	86:04: 0000001: 36247	13588	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04: 0000001: 36247:3У3	1 - 5	86:04: 0000001: 36247	119	Образование земельного участка путем раздела земельного	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда

				участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах					
86:04:0000001:36247:3У4	1 - 25	86:04:0000001:36247	2742	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У5	1 - 8	86:04:0000001:36247	1629	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда

				исходного в измененных границах					
86:04: 0000001: 36247:ЗУ6	1 - 21	86:04: 0000001: 36247	2508	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
86:04: 0000001: 36247:ЗУ7	1 - 14	86:04: 0000001: 36247	2199	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	Сведения указаны в п. 2.4	Сведения указаны в п. 2.1	Сведения указаны в п. 2.1	Земли лесного фонда
ИТОГО:			27012						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов: 86:04:0000001, земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)			В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	
«Высоконапорный водовод на куст 1647 от точки врезки в водовод на куст 1654» Инвентарный № 22-0384745												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	114	3	К	0.1238	/	16	--	--	0.1238/ 16	--
			114	4	--	0.1669	/	--	Трасса коммуникаций			
			114	25	К	0.1014	/	10	--	--	0.1014/ 10	--
			114	27	К	0.0306	/	3	--	--	0.0306/3	--
Итого по объекту:					0.4227	/	29	--	--	0.2558/ 29	--	
«Высоконапорный водовод на куст скважин 2018». Инвентарный номер 70175380												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	191	4	--	0.0060	/	--	Профиль			
			191	71	К	0.0025	/	1	--	--	0.0025/1	--
			191	76	--	0.0025	/	--	Трасса коммуникаций			
			191	137	К	0.2089	/	42	--	--	0.2089/ 42	--
Итого по объекту:					0.2199	/	43	--	--	0.2114/ 43	--	
«Высоконапорный водовод на куст скважин 1635 от точки врезки в водовод на куст скважин 352». Инвентарный номер 22-0039444												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	192	9	--	0.0008	/	--	Трасса коммуникаций			
			192	35	--	0.1621	/	--	Болото			
Итого по объекту:					0.1629			--	--	--	--	

«Высоконапорный водовод на куст 372 (от точки врезки в водовод на куст 354)» Инвентарный № 24-0185326												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	191	47	--	0.0002	/	--	Трасса коммуникаций			
			191	76	--	0.0507	/	--	Трасса коммуникаций			
			191	79	--	0.0163	/	--	Болото			
			191	140	--	0.1836	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0.2508	/	--	--	--	--	--
«Высоконапорный водовод точка врезки - куст скважин 358». Инвентарный номер 70183452												
Защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	191	8	--	0.0002	/	--	Трасса коммуникаций			
			191	24	Б	0.1522	/	15	--	--	--	0.1522/15
			191	27	Б	0.0535	/	5	--	--	--	0.0535/5
			191	41	--	0.0683	/	--	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0.2742	/	20	--	--	--	0.2057/20
«Высоконапорный водовод точка врезки – Кустовая Площадка – 1581» Инвентарный № 24-0035441												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	101	--	0.2177	/	--	Трасса коммуникаций			
			115	105	К	0.0404	/	5	--	0.0404/5	--	--
			115	107	К	0.2196	/	46	--	--	--	0.2196/46
			115	115	К	0.7229	/	94	--	--	--	0.7229/94
			115	192	--	0.0521	/	--	Профиль			
			115	199	К	0.1061	/	13	--	0.1061/ 13	--	--
Итого по объекту:						1.3588	/	158	--	0.1465/ 18	--	0.9425/ 140
«Высоконапорный водовод точка врезки – Кустовая Площадка – 1581» Инвентарный № 24-0035441												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	115	101	--	0.0015	/	--	Трасса коммуникаций			
			115	192	--	0.0040	/	--	Профиль			
			115	199	К	0.0064	/	1	--	0.0064/1	--	--
Итого по объекту:						0.0119	/	1	--	0.0064/1	--	--
Всего по отводу:						2.7012	/	251	--	0.1529/ 19	0.4672/ 72	1.1482/ 160

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижевартовское	Нижевартовское/ Нижевартовское	114	4	Трасса коммуникаций	га	0.1669
2			191	76	Трасса коммуникаций	га	0.0532
3			192	9	Трасса коммуникаций	га	0.0008
4			191	47	Трасса коммуникаций	га	0.0002
5			191	8	Трасса коммуникаций	га	0.0002
6			191	41	Трасса коммуникаций	га	0.0683
7			115	101	Трасса коммуникаций	га	0.2192

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Для размещения объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Водоводы высокого давления 3,544 км», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 7

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3Y1		
1	1000974.32	4423881.22
2	1000978.12	4423884.42
3	1001002.23	4423883.60
4	1001021.48	4423895.64
5	1001109.67	4423992.74
6	1001111.20	4423994.00
7	1001112.97	4423994.73
8	1001115.64	4423995.05
9	1001128.11	4423994.92
10	1001127.44	4424003.77
11	1001095.33	4424000.94
12	1001046.83	4423943.55
13	1000998.67	4423895.61
14	1000971.38	4423903.02
15	1000963.53	4423895.21
16	1000967.41	4423765.62
17	1000972.16	4423770.44
18	1000920.46	4423837.10
19	1000953.10	4423863.43
20	1000943.72	4423875.50
21	1000905.73	4423837.70
22	1000930.60	4423812.70
23	1000966.34	4423764.82
1	1000974.32	4423881.22
86:04:0000001:36247:3Y2		
1	996494.46	4431823.31
2	996485.05	4431805.05
3	996435.63	4431727.43
4	996386.19	4431645.31
5	996323.10	4431526.23
6	996269.97	4431432.91
7	996227.85	4431364.15
8	996182.44	4431281.94
9	996092.78	4431250.00
10	996090.06	4431233.56
11	996108.91	4431241.90
12	996127.76	4431246.63
13	996163.49	4431256.34
14	996193.85	4431271.05

Номер точки	X	Y
1	2	3
15	996217.29	4431305.64
16	996230.41	4431329.99
17	996332.22	4431527.23
18	996472.68	4431765.44
19	996504.66	4431817.38
20	996733.22	4432160.71
21	996703.78	4432145.26
22	996594.90	4431971.98
23	996602.08	4431965.55
24	996616.21	4431985.51
25	996630.82	4432009.53
26	996669.32	4432072.78
27	996707.56	4432135.61
28	996732.96	4432149.52
29	996572.97	4431924.44
30	996554.31	4431923.34
31	996542.45	4431902.44
32	996509.99	4431853.28
33	996522.18	4431845.88
34	996554.63	4431898.54
35	996086.24	4431247.63
36	996075.18	4431243.39
37	996073.98	4431236.26
38	996033.14	4431206.87
39	996033.13	4431193.72
40	996063.46	4431217.37
41	996083.96	4431233.35
1	996494.46	4431823.31
86:04:0000001:36247:3Y3		
1	996522.18	4431845.88
2	996509.99	4431853.28
3	996509.65	4431852.76
4	996505.99	4431845.66
5	996517.8	4431838.71
1	996522.18	4431845.88
86:04:0000001:36247:3Y4		
1	987505.28	4432635.16
2	987430.79	4432641.17
3	987387.49	4432639.09
4	987342.88	4432647.73

Номер точки	X	Y
1	2	3
5	987334.66	4432637.20
6	987357.22	4432636.78
7	987423.53	4432625.35
8	987424.18	4432626.70
9	987424.20	4432626.70
10	987432.63	4432626.06
11	987486.92	4432621.95
12	987487.31	4432621.08
13	987487.89	4432619.87
14	987507.22	4432621.00
15	987529.60	4432622.18
16	987534.00	4432615.08
17	987529.63	4432615.05
18	987507.44	4432615.05
19	987490.66	4432614.06
20	987490.90	4432613.55
21	987502.48	4432612.54
22	987501.38	4432599.97
23	987501.35	4432599.97
24	987501.35	4432599.95
25	987532.91	4432598.46
1	987505.28	4432635.16
86:04:0000001:36247:3Y5		
1	986713.49	4434801.98
2	986729.23	4434818.08
3	986747.03	4434840.28
4	986726.54	4434857.87
5	986709.01	4434836.01
6	986685.38	4434811.87
7	986683.65	4434805.14
8	986711.84	4434801.9
1	986713.49	4434801.98
86:04:0000001:36247:3Y6		
1	986135.10	4432160.24
2	986255.19	4432199.61
3	986332.07	4432233.27

Номер точки	X	Y
1	2	3
4	986422.75	4432288.94
5	986472.06	4432325.33
6	986373.29	4432263.46
7	986271.99	4432213.04
8	986133.02	4432161.73
9	986133.03	4432161.73
10	986493.54	4432341.03
11	986493.58	4432341.10
12	986510.25	4432349.81
13	986530.45	4432381.22
14	986548.51	4432386.36
15	986581.30	4432414.84
16	986577.41	4432417.95
17	986554.80	4432397.28
18	986508.75	4432369.06
19	986581.30	4432414.84
20	986581.30	4432414.84
21	986581.34	4432414.88
1	986135.10	4432160.24
86:04:0000001:36247:3Y7		
1	986345.28	4431047.25
2	986323.22	4431058.74
3	986304.48	4431069.72
4	986279.54	4431087.64
5	986266.58	4431097.94
6	986184.94	4431168.23
7	986178.61	4431160.12
8	986261.39	4431088.83
9	986294.60	4431062.35
10	986335.57	4431041.05
11	986199.10	4431186.38
12	986208.15	4431178.53
13	986214.04	4431185.40
14	986205.45	4431194.54
1	986345.28	4431047.25

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 8

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1004557.81	4422491.17
2	1004575.33	4422478.43
3	1004591.11	4422450.37
4	1004614.55	4422436.48
5	1004643.08	4422418.74
6	1004672.31	4422399.64
7	1004732.47	4422359.63
8	1004759.72	4422335.11
9	1004742.02	4422315.18
10	1004715.79	4422338.29
11	1004657.45	4422377.10
12	1004628.56	4422395.97
13	1004600.54	4422413.40
14	1004571.13	4422430.83
15	1004555.34	4422458.88
16	1004546.54	4422464.09
17	1004537.99	4422476.52
18	1001195.69	4424009.78
19	1001198.86	4423977.62
20	1001183.57	4423976.21
21	1001178.13	4423980.79
22	1001108.74	4423974.98
23	1001066.70	4423925.22
24	1001006.68	4423865.48
25	1000979.36	4423872.88
26	1000943.92	4423837.59
27	1000951.08	4423830.40
28	1000971.82	4423802.62
29	1000990.72	4423817.85
30	1001006.58	4423794.90
31	1000967.41	4423765.62
32	1000966.34	4423764.82
33	1000930.60	4423812.70
34	1000905.73	4423837.70
35	1000943.72	4423875.50

Номер точки	X	Y
1	2	3
36	1000963.53	4423895.21
37	1000971.38	4423903.02
38	1000998.67	4423895.61
39	1001046.83	4423943.55
40	1001095.33	4424000.94
41	1001127.44	4424003.77
42	986231.00	4431249.37
43	986252.87	4431230.67
44	986214.04	4431185.40
45	986208.15	4431178.53
46	986204.09	4431173.80
47	986278.62	4431109.62
48	986309.39	4431085.10
49	986334.19	4431072.20
50	986390.94	4431108.43
51	986395.87	4431112.57
52	986390.97	4431139.45
53	986417.67	4431144.06
54	986425.18	4431101.95
55	986406.97	4431086.62
56	986345.28	4431047.25
57	986335.57	4431041.05
58	986294.60	4431062.35
59	986261.39	4431088.83
60	986178.61	4431160.12
61	986166.06	4431170.92
62	986213.98	4431228.61
63	986225.70	4431244.17
64	996739.00	4432262.57
65	996764.24	4432246.70
66	996763.59	4432218.33
67	996733.41	4432168.73
68	996733.22	4432160.71
69	996732.96	4432149.52
70	996707.56	4432135.61

Номер точки	X	Y
1	2	3
71	996669.32	4432072.78
72	996630.82	4432009.53
73	996616.21	4431985.51
74	996602.08	4431965.55
75	996572.97	4431924.44
76	996554.63	4431898.54
77	996522.18	4431845.88
78	996517.80	4431838.71
79	996504.66	4431817.38
80	996472.68	4431765.44
81	996332.22	4431527.23
82	996230.41	4431329.99
83	996217.29	4431305.64
84	996193.85	4431271.05
85	996163.49	4431256.34
86	996127.76	4431246.63
87	996108.91	4431241.90
88	996090.06	4431233.56
89	996083.58	4431230.69
90	996063.46	4431217.37
91	996033.13	4431193.72
92	996020.62	4431189.00
93	996000.90	4431218.27
94	996018.20	4431228.18
95	996028.31	4431230.71
96	996070.58	4431254.45
97	996100.09	4431267.52
98	996120.94	4431272.75
99	996153.99	4431281.74
100	996175.56	4431292.20
101	996194.17	4431319.66
102	996206.52	4431342.59
103	996308.57	4431540.28
104	996449.55	4431779.37
105	996532.09	4431913.43
106	996593.62	4432000.34
107	996607.76	4432023.56
108	996646.25	4432086.82
109	996688.25	4432155.82
110	996706.34	4432165.72
111	996706.59	4432176.58
112	996736.76	4432226.18
113	996736.89	4432231.72
114	996724.42	4432242.74
115	986604.00	4432443.52
116	986623.60	4432421.36
117	986604.93	4432406.52

Номер точки	X	Y
1	2	3
118	986571.10	4432375.62
119	986529.03	4432349.83
120	986510.68	4432316.00
121	986386.39	4432239.82
122	986282.71	4432188.21
123	986142.30	4432136.38
124	986129.05	4432129.46
125	986114.56	4432146.66
126	986125.12	4432158.81
127	986133.02	4432161.73
128	986271.99	4432213.04
129	986373.29	4432263.46
130	986472.06	4432325.33
131	986490.39	4432335.23
132	986493.58	4432341.10
133	986508.75	4432369.06
134	986554.80	4432397.28
135	986577.41	4432417.95
136	986586.02	4432425.82
137	987303.01	4432662.76
138	987342.88	4432647.73
139	987387.49	4432639.09
140	987430.79	4432641.17
141	987505.28	4432635.16
142	987529.60	4432622.18
143	987534.00	4432615.08
144	987532.91	4432598.46
145	987531.55	4432565.39
146	987511.06	4432567.63
147	987512.10	4432594.82
148	987505.76	4432595.56
149	987505.84	4432599.61
150	987501.35	4432599.95
151	987501.66	4432604.85
152	987495.90	4432608.83
153	987430.35	4432614.11
154	987386.15	4432612.01
155	987359.24	4432615.98
156	987338.84	4432620.40
157	987310.46	4432631.00
158	987307.13	4432623.66
159	987302.30	4432617.29
160	987281.58	4432625.40
161	987296.07	4432659.87
162	986763.16	4434909.16
163	986784.33	4434889.55
164	986767.51	4434866.59

Номер точки	X	Y
1	2	3
165	986760.93	4434857.61
166	986747.03	4434840.28
167	986729.23	4434818.08
168	986713.49	4434801.98
169	986709.74	4434798.14
170	986687.18	4434710.13
171	986685.34	4434671.48
172	986641.60	4434673.59
173	986604.92	4434680.00
174	986577.45	4434678.29
175	986582.97	4434711.23

Номер точки	X	Y
1	2	3
176	986644.58	4434700.49
177	986659.65	4434699.76
178	986660.33	4434714.17
179	986683.65	4434805.14
180	986685.38	4434811.87
181	986709.01	4434836.01
182	986726.54	4434857.87
183	986739.51	4434874.04
184	986745.73	4434882.55
185	986746.54	4434883.65
186	986743.34	4434889.71

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования и местоположение образуемых земельных участков

Таблица 9

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
1	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
1	86:04:0000001:36247:3У3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
1	86:04:0000001:36247:3У4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
1	86:04:0000001:36247:3У5	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
1	86:04:0000001:36247:3У6	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
1	86:04:0000001:36247:3У7	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов